



PRISLISTE STEGEN 12

pr. 02.12.2025



PRIVATMEGLEREN
NYEBOLIGER BERGEN

Bygg A

Bolig nr.	Etg	BRA-i	BRA-e	Terrasse	Parkering	Rom	Pris	Omk.	Pris inkl. omk.	Stip. F.kost pr. mnd.
A1-1	1	71	5,6	15	Garasje	3	kr 4 690 000,-	kr 14 372,-	kr 4 704 372,-	kr 1 790,-
A1-2	1	85	5,6	35	Garasje	3	kr 6 050 000,-	kr 15 942,-	kr 6 065 942,-	kr 2 130,-
A1-3	1	107	5,6	63	Garasje	3(4)	kr 7 690 000,-	kr 18 472,-	kr 7 708 472,-	kr 2 680,-
A1-4	1	80	5,6	22	Garasje	3	SOLGT			
A2-1	2	71	5,6	15	Garasje	3	SOLGT			
A2-2	2	85	5	15	Garasje	3	SOLGT			
A2-3	2	107	5	18	Garasje	3(4)	SOLGT			
A2-4	2	80	5	15	Garasje	3	SOLGT			
A3-1	3	71	5	15	Garasje	3	SOLGT			
A3-2	3	85	5	15	Garasje	3	SOLGT			
A3-3	3	107	5	18	Garasje	3(4)	SOLGT			
A3-4	3	80	5	15	Garasje	3	SOLGT			

Bygg B

B1-1	1	76	5	15	Garasje	3	kr 4 890 000,-	kr 14 842,-	kr 4 904 842,-	kr 1 890,-
B1-2	1	87	5	22	Garasje	3	kr 6 150 000,-	kr 16 142,-	kr 6 166 142,-	kr 2 180,-
B1-3	1	107	5	48	Garasje	3(4)	SOLGT			
B1-4	1	80	5	22	Garasje	3	kr 5 390 000,-	kr 15 322,-	kr 5 405 322,-	kr 1 990,-
B2-1	2	76	5	15	Garasje	3	SOLGT			
B2-2	2	87	5	15	Garasje	3	SOLGT			
B2-3	2	107	5	18	Garasje	3(4)	SOLGT			
B2-4	2	80	5	15	Garasje	3	kr 5 590 000,-	kr 15 322,-	kr 5 605 322,-	kr 1 990,-
B3-1	3	76	5	15	Garasje	3	SOLGT			
B3-2	3	87	5	15	Garasje	3	SOLGT			
B3-3	3	107	5	18	Garasje	3(4)	SOLGT			
B3-4	3	80	5	15	Garasje	3	SOLGT			
B4-1	4	90	6,2	65	Garasje	3	SOLGT			
B4-2	4	104	6,1	78	Garasje	3	SOLGT			

Bygg C

Bolig nr.	Etg	BRA-i	BRA-e	Terrasse	Parkering	Rom	Pris	Omk.	Pris inkl. omk.	Stip. F.kost pr. mnd.
C1-1	1	85	5	15	Garasje	3	kr 5 990 000,-	kr 15 942,-	kr 6 005 942,-	kr 2 130,-
C1-2	1	107	5,2	18	Garasje	3(4)	kr 7 490 000,-	kr 18 472,-	kr 7 508 472,-	kr 2 680,-
C1-3	1	80	5,9	22	Garasje	3	kr 5 300 000,-	kr 15 322,-	kr 5 315 322,-	kr 1 990,-
C2-1	2	71	5,7	15	Garasje	3	kr 4 750 000,-	kr 14 372,-	kr 4 764 372,-	kr 1 790,-
C2-2	2	85	5,7	15	Garasje	3	SOLGT			
C2-3	2	107	5,8	18	Garasje	3(4)	kr 7 550 000,-	kr 18 472,-	kr 7 568 472,-	kr 2 680,-
C2-4	2	80	5,2	15	Garasje	3	kr 5 490 000,-	kr 15 322,-	kr 5 505 322,-	kr 1 990,-
C3-1	3	71	5	15	Garasje	3	kr 4 950 000,-	kr 14 372,-	kr 4 964 372,-	kr 1 790,-
C3-2	3	85	5	15	Garasje	3	SOLGT			
C3-3	3	107	5	18	Garasje	3(4)	kr 7 890 000,-	kr 18 472,-	kr 7 908 472,-	kr 2 680,-
C3-4	3	80	5	15	Garasje	3	kr 5 690 000,-	kr 15 322,-	kr 5 705 322,-	kr 1 990,-
C4-1	4	90	7,2	57	Garasje	3	SOLGT			
C4-2	4	104	8,2	78	Garasje	3	SOLGT			

Generell informasjon:

Prosjektet adresse: Stegen 12, 5200 Os. Gnr. 52, bnr. 516, i Bjørnafjorden kommune.
Eiendommen blir seksjonert og seksjonsnummer vil tilkomme.

Fellesutgifter:

Fordelingsnøkkel for fordeling av utgifter reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameiebrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner eller etter bruk.

I denne prislisten finner du oversikt over felleskostnader. I summerte felleskostnader er det ikke inkludert Tv og internettpakke. Det er kun de vanlige estimerte felleskostnadene.

De endelige felleskostnadene fastsettes av sameierne i felleskap etter overtagelse.

Pris:

Pris er oppgitt i prislisten til fastpris.

I tillegg til prisen kommer offentlige avgifter og gebyr som tinglysningsgebyr og dokumentavgift, regnet av tomteverdi som vist i prisliste.

A konto innbetaling til sameiet, stort kr. 5.000,- er inkludert i oppgitte omkostninger i prislisten.

Betalingsbetingelser:

Kjøper er forpliktet til å betale kjøpesummen etter følgende betalingsplan:

14 dager etter kontrakts underskrift: 5 % av kjøpesum, forutsatt at det er stillet § 12 garanti

Før overtagelse: 95 % av kjøpesum

Avbestilling før overtagelse i henhold til Bustadføringsloven §§52-53.

Transport av kontrakt:

Ved transport av kontrakt før overtagelse påløper det et transportgebyr på kr. 75.000,- Utbygger forbeholder seg, i slike tilfeller, retten til å godkjenne ny kjøper. Finansieringsbevis fra ny kjøper skal forelegges.

Garantier:

Selger plikter å stille garanti overfor kjøper i henhold til bestemmelsene i buofl. § 12. Garanti etter buofl. § 12 skal stilles umiddelbart etter bortfall av utbyggers forbehold.

Garantien stilles som bankgaranti på 3 % av kjøpesummen. Ved overtagelse økes garantibeløpet til

5 % av kjøpesummen og gjelder inntil 5 år etter overtakelse. Garantien gjelder for selgers plikt til å oppfylle kjøpekontrakten.

Areal:

Boligareal i prislisten og prospekt er oppgitt med bruksareal (BRA er summen av BRA-i + BRA-e)

- BRA-i (internt bruksareal, areal innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakter.)

- BRA-e (eksternt bruksareal, arealer som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i selve boligen, f. eks. kjellerboder o.l.)

- TBA (terrasse- og balkongareal – oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA.)

Kontaktinformasjon:



PRIVATMEGLEREN
NYEBOLIGER BERGEN

Ansvarlig megler:

mob:

e-post:

Karianne Hovden Igelkjøn

91 00 11 61

khi@privatmegleren.no