



# PRISLISTE STEGEN 12

pr. 17.12.2024



**PRIVATMEGLEREN**  
NYEBOLIGER BERGEN

## Bygg A

Bolig nr.	Etg	BRA-i	BRA-e	Terrasse	Parkering	Rom	Pris	Omk.	Pris inkl. omk.	Stip. F.kost pr. mnd.
A1-1	1	71	5,6	15	Garasje	3	kr 4 690 000,-	kr 14 372,-	kr 4 704 372,-	kr 1 790,-
A1-2	1	85	5,6	35	Garasje	3	kr 5 790 000,-	kr 15 942,-	kr 5 805 942,-	kr 2 130,-
A1-3	1	107	5,6	63	Garasje	3(4)	kr 7 300 000,-	kr 18 472,-	kr 7 318 472,-	kr 2 680,-
A1-4	1	80	5,6	22	Garasje	3	SOLGT			
A2-1	2	71	5,6	15	Garasje	3	SOLGT			
A2-2	2	85	5	15	Garasje	3	SOLGT			
A2-3	2	107	5	18	Garasje	3(4)	SOLGT			
A2-4	2	80	5	15	Garasje	3	SOLGT			
A3-1	3	71	5	15	Garasje	3	SOLGT			
A3-2	3	85	5	15	Garasje	3	SOLGT			
A3-3	3	107	5	18	Garasje	3(4)	SOLGT			
A3-4	3	80	5	15	Garasje	3	SOLGT			

## Bygg B

B1-1	1	76	5	15	Garasje	3	kr 4 800 000,-	kr 14 842,-	kr 4 814 842,-	kr 1 890,-
B1-2	1	87	5	22	Garasje	3	kr 5 200 000,-	kr 16 142,-	kr 5 866 142,-	kr 2 180,-
B1-3	1	107	5	48	Garasje	3(4)	kr 7 300 000,-	kr 18 472,-	kr 7 318 472,-	kr 2 680,-
B1-4	1	80	5	22	Garasje	3	kr 5 200 000,-	kr 15 322,-	kr 5 215 322,-	kr 1 990,-
B2-1	2	76	5	15	Garasje	3	SOLGT			
B2-2	2	87	5	15	Garasje	3	SOLGT			
B2-3	2	107	5	18	Garasje	3(4)	kr 7 600 000,-	kr 18 472,-	kr 7 618 472,-	kr 2 680,-
B2-4	2	80	5	15	Garasje	3	kr 5 500 000,-	kr 15 322,-	kr 5 515 322,-	kr 1 990,-
B3-1	3	76	5	15	Garasje	3	SOLGT			
B3-2	3	87	5	15	Garasje	3	SOLGT			
B3-3	3	107	5	18	Garasje	3(4)	SOLGT			
B3-4	3	80	5	15	Garasje	3	SOLGT			
B4-1	4	90	6,2	65	Garasje	3	SOLGT			
B4-2	4	104	6,1	78	Garasje	3	SOLGT			

## Bygg C

Bolig nr.	Etg	BRA-i	BRA-e	Terrasse	Parkering	Rom	Pris	Omk.	Pris inkl. omk.	Stip. F.kost pr. mnd.
C1-1	1	85	5	22	Garasje	3	kr 5 700 000,-	kr 15 942,-	kr 5 715 942,-	kr 2 130,-
C1-2	1	107	5,2	48	Garasje	3(4)	kr 7 200 000,-	kr 18 472,-	kr 7 218 472,-	kr 2 680,-
C1-3	1	80	5,9	22	Garasje	3	kr 5 200 000,-	kr 15 322,-	kr 5 215 322,-	kr 1 990,-
C2-1	2	71	5,7	15	Garasje	3	kr 4 750 000,-	kr 14 372,-	kr 4 764 372,-	kr 1 790,-
C2-2	2	85	5,7	15	Garasje	3	kr 5 950 000,-	kr 15 942,-	kr 5 965 942,-	kr 2 130,-
C2-3	2	107	5,8	18	Garasje	3(4)	kr 7 300 000,-	kr 18 472,-	kr 7 318 472,-	kr 2 680,-
C2-4	2	80	5,2	15	Garasje	3	kr 5 400 000,-	kr 15 322,-	kr 5 415 322,-	kr 1 990,-
C3-1	3	71	5	15	Garasje	3	kr 4 950 000,-	kr 14 372,-	kr 4 964 372,-	kr 1 790,-
C3-2	3	85	5	15	Garasje	3	SOLGT			
C3-3	3	107	5	18	Garasje	3(4)	kr 7 600 000,-	kr 18 472,-	kr 7 618 472,-	kr 2 680,-
C3-4	3	80	5	15	Garasje	3	kr 5 600 000,-	kr 15 322,-	kr 5 615 322,-	kr 1 990,-
C4-1	4	90	7,2	57	Garasje	3	SOLGT			
C4-2	4	104	8,2	78	Garasje	3	SOLGT			

## Generell informasjon:

Prosjektet adresse: Stegen 12, 5200 Os. Gnr. 52, bnr. 516, i Bjørnafjorden kommune. Eiendommen blir seksjonert og seksjonsnummer vil tilkomme.

### Fellesutgifter:

Fordelingsnøkkel for fordeling av utgifter reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameiebrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner eller etter bruk.

I denne prislisen finner du oversikt over felleskostnader. I summerte felleskostnader er det ikke inkludert Tv og internettpakke. Det er kun de vanlige estimerte felleskostnadene.

De endelige felleskostnadene fastsettes av sameierne i felleskap etter overtagelse.

### Pris:

Pris er oppgitt i prislisen til fastpris.

I tillegg til prisen kommer offentlige avgifter og gebyr som tinglysningsgebyr og dokumentavgift, regnet av tomteverdi som vist i prislise.

A konto innbetaling til sameiet, stort kr. 5.000,- er inkludert i oppgitte omkostninger i prislisen.

### Betalingsbetingelser:

Kjøper er forpliktet til å betale kjøpesummen etter følgende betalingsplan:

14 dager etter kontrakts underskrift: 5 % av kjøpesum, forutsatt at det er stillet § 12 garanti

Før overtagelse: 95 % av kjøpesum

Avbestilling før overtagelse i henhold til Bustadføringsloven §§52-53.

### Transport av kontrakt:

Ved transport av kontrakt før overtagelse påløper det et transportgebyr på kr. 75.000,- Utbygger forbeholder seg, i slike tilfeller, retten til å godkjenne ny kjøper. Finansieringsbevis fra ny kjøper skal forelegges.

### Garantier:

Selger plikter å stille garanti overfor kjøper i henhold til bestemmelsene i buofl. § 12. Garanti etter buofl. § 12 skal stilles umiddelbart etter bortfall av utbyggers forbehold.

Garantien stilles som bankgaranti på 3 % av kjøpesummen. Ved overtagelse økes garantibeløpet til

5 % av kjøpesummen og gjelder inntil 5 år etter overtakelse. Garantien gjelder for selgers plikt til å oppfylle kjøpekontrakten.

### Areal:

Boligareal i prislisen og prospekt er oppgitt med bruksareal (BRA er summen av BRA-i + BRA-e)

- BRA-i (internt bruksareal, areal innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakter.)

- BRA-e (eksternt bruksareal, arealer som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i selve boligen, f. eks. kjellerboder o.l)

- TBA (terrasse- og balkongareal – oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA.)

## Kontaktinformasjon:



**PRIVATMEGLEREN**  
NYEBOLIGER BERGEN

Ansvarlig megler: Karianne Hovden Igelkjøn  
mob: 91 00 11 61  
e-post: khi@privatmegleren.no

Megler: Remy Brekke  
mob: 98 68 67 87  
e-post: remy.brekke@privatmegleren.no